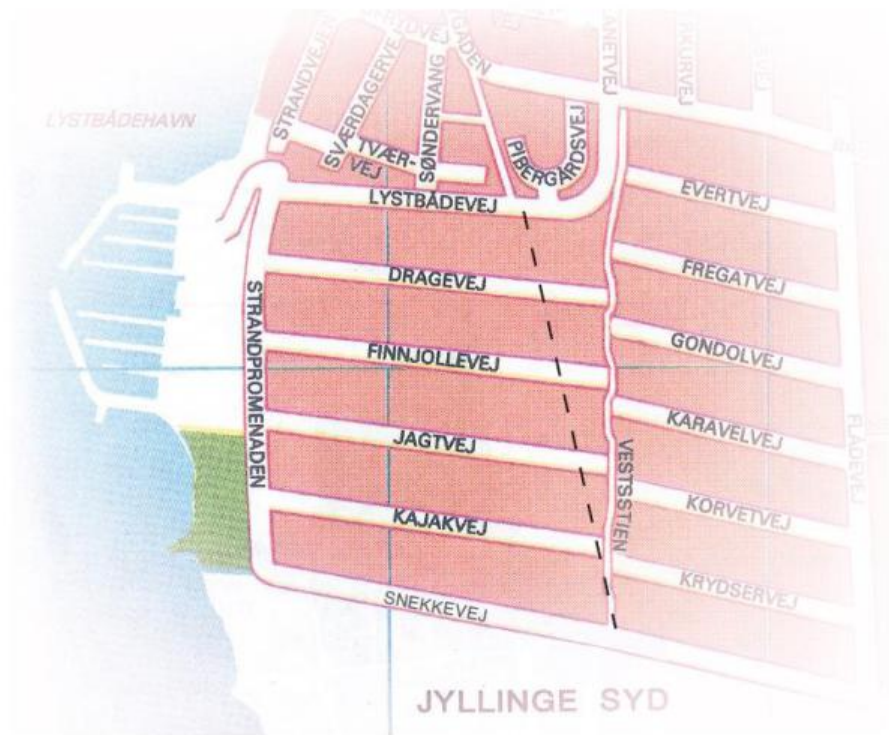


Vedtægter for Grundejerforeningen VESTBO



Sværdagergård, Bygaden 47 i Jyllinge, da udstykningen af grundejerforeningens område fandt sted i midten af 1960'erne.
Foto: Lokal Historisk Arkiv, Fjordmuseet.



§ 1

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Vestbo”. Dens hjemsted er Roskilde Kommune.

Parcellerne blev i begyndelsen af 1960’erne udstykket fra matr. nr. 13a Jyllinge by og sogn, Sværdagergård, Bygaden 47, som dengang var ejet af familien Vest – heraf navnet Vestbo.

Foreningen blev stiftet den 21. november 1965.

Følgende 192 parceller er medlem af grundejerforeningen:

Lystbådevej Nr. 2 – Nr. 30 (kun lige numre).

Dragevej Nr. 1 – Nr. 32 og Nr. 34,

Finnjollevej Nr. 1 – Nr. 36 og Nr. 38

Jagtvej Nr. 1 – Nr. 40 og Nr. 42,

Kajakvej Nr. 1 – Nr. 44

Snekkevej Nr. 1 – Nr. 43 (kun ulige numre).

I deklarationen for området er der tinglyst medlemskab af grundejerforeningen for ovennævnte parceller.

§ 2

Foreningens formål er at varetage parcelhusejernes fælles interesser og værne om foreningsområdets natur og sikre dets karakter som et roligt og velholdt parcelhusområde.

§ 3

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidigt med erhvervelsen.

Nye medlemmer får ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue, ligesom evt. gæld til foreningen overtages.

Ved salg bortfalder retten til at være medlem af foreningen og vedkommende udtræder uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne forholdsvis, hvilket også gælder tab, som foreningen måtte have på enkelte medlemmer.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

§ 4

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Forsamlingen vælger en dirigent, der leder generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i marts/april måned med følgende standard dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelses af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelse.
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Evt.

Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest 1. februar. Bestyrelsen kan fremsætte forslag indtil generalforsamlingen indkaldes. Samtlige forslag skal være udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der kan på generalforsamlingen fremsættes ændringsforslag til de fremsendte forslag.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, enten når 2/3 af bestyrelsen eller mindst 50 medlemmer skriftlig begærer det.

En generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, når den er indkaldt med 8 dages skriftlig varsel ved almindelig brev til samtlige medlemmer.

I indkaldelsen skal anføres dagsorden.

Der er kun en stemme pr. parcel. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, idet hver tilstedeværende parcel kun kan møde med 3 fuldmagter.

Afgørelser på generalforsamlingen træffes ved stemmeflertal blandt de afgivne stemmer.

For vedtagelse af beslutninger af særlig karakter kræves det, at forslaget har været udsendt til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen samt tilslutning af mindst 2/3 af foreningens medlemmer.

Hvis en generalforsamling ikke er beslutningsdygtig til at vedtage forslag af særlig karakter, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det tidligere behandlede forslag kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Beslutninger af særlig karakter er:

Ændringer af foreningens vedtægter.

Pålæg af yderligere indskud fra medlemmerne og optagelse af lån.

Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling sker efter de samme regler, som gælder for den ordinære generalforsamling.

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed fra samtlige medlemmer.

Der skrives referat af generalforsamlingen, som offentliggøres på foreningens hjemmeside eller udsendes til medlemmerne.

§ 5

Til at varetage foreningens interesser vælger generalforsamlingen en bestyrelse på 5 medlemmer.

Formanden vælges særskilt.

Valgene gælder for 2 år ad gangen, således at formanden samt 1 bestyrelsesmedlem afgår i ulige årstal og de 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår i lige årstal.

Til bestyrelsen vælges endvidere en suppleant, der vælges for et år ad gangen. Suppleanten har ret til at deltage i bestyrelsesmøderne.

Genvalg kan finde sted til samtlige hverv.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar. Bestyrelsen er herudover berettiget til at få refunderet positive udgifter af foreningen.

Formanden repræsenterer foreningen udadtil og leder bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af dets medlemmer er tilstede. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfældet af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Over forhandlingerne føres en protokol. Et bestyrelsesmedlem kan forlange at få sin mening ført til protokols. Protokollaterne skal for at være gyldige godkendes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved deres underskrift.

Foreningens bogholderi skal bestå af en kassejournal samt en medlemsfortegnelse. Kassereren er pligtig til på bestyrelsesmøderne at redegøre for foreningens økonomi.

§ 6

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer samt en revisorsuppleant. Valget gælder for 2 år.

Revisorerne reviderer det af kassereren udarbejdede regnskab og kontrollerer ved bilag indtægter og udgifter og forvisser sig om beholdningernes tilstedeværelse og afstemmer dette med foreningens pengeinstitut.

Kassereren har pligt til at fremlægge det reviderede årsregnskab forsynet med revisorpåtegning for medlemmerne senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

§ 7

Det årlige kontingent til foreningen fastsættes af generalforsamlingen og forfalder til betaling den 1. juni. Såfremt kontingentet ikke er betalt senest 14 dage efter forfaldsdagen, er foreningen berettiget til at kræve positive ekstraudgifter i forbindelse med den yderligere opkrævning betalt af medlemmet.

Kontingentet kan efter forgæves påkrav ved anbefalet brev inddrives ad retslig vej.

§ 8

Foreningens midler indsættes på en konto i et pengeinstitut i foreningens navn. Der kan kun disponeres over foreningens formue af kassereren sammen med formanden. Kassereren kan egenhændigt disponere over mindre beløb til løbende udgifter.

§ 9

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem.

§ 10

Klager over et andet medlem skal være skriftligt for at kunne behandles af bestyrelsen.

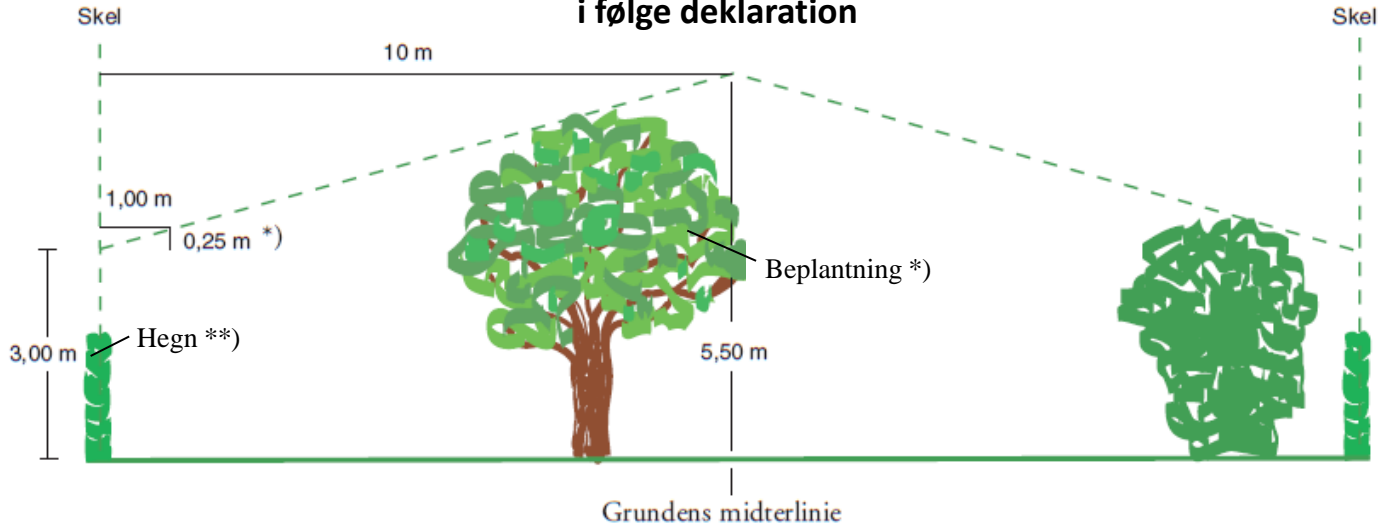
§ 11

Til ændringer af foreningens vedtægter fordres tiltrædelse af Roskilde Kommune.

Foreningens vedtægter er senest ajourført i 2016 og ovenstående vedtægter er godkendt på den ordinære generalforsamling i april 2016.

Fremmødet på ovennævnte generalforsamling var ikke tilstrækkeligt til, at kravet i vedtægternes §4 om tilslutning af mindst 2/3 af foreningens medlemmer kunne opfyldes, hvorfor de godkendte vedtægter blev endeligt vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling forud for den ordinære generalforsamlingen ultimo april 2017

Beplantning mod skel i følge deklaration

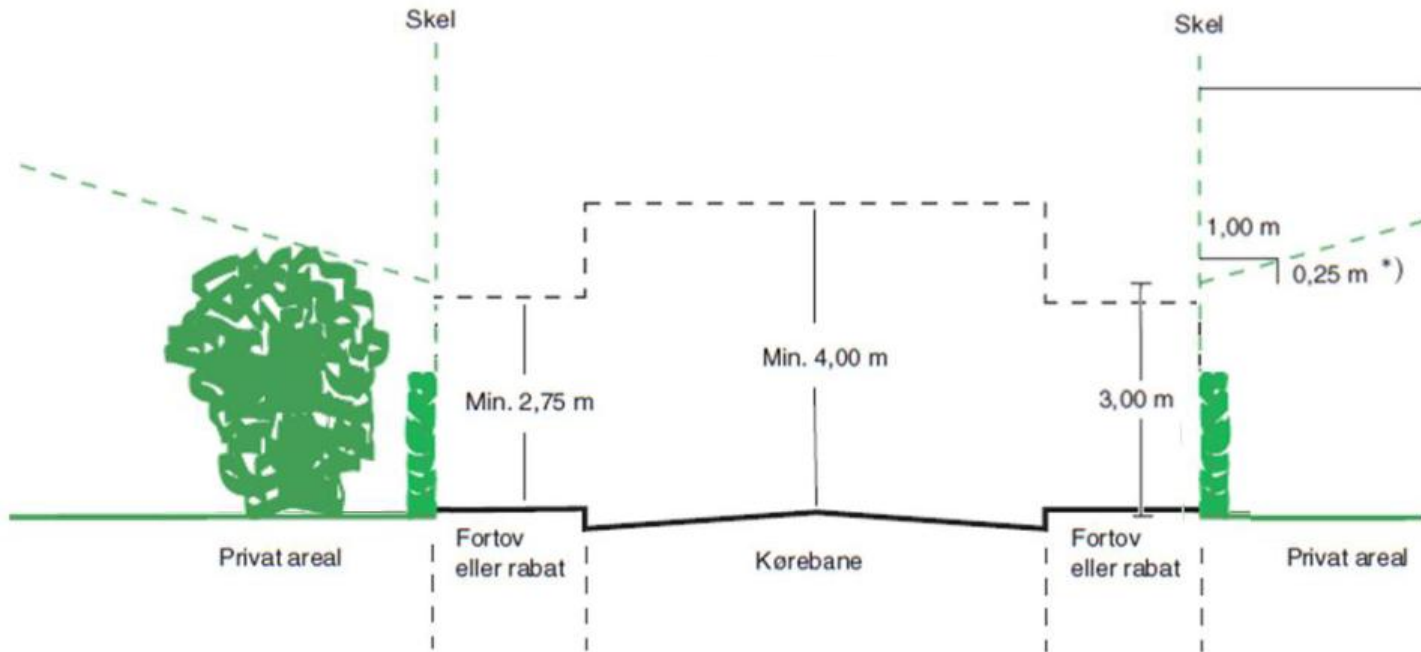


*) Beplantningen må maksimalt stige 0,25 m pr. meter frem til grundens midterlinie.

***) Hegn jf. Lov om hegn. Normal højde er 1,80m og uden samtykke fra nabo maksimalt 2m.

Bemærk at reglen i deklarationen gælder for alle skel, der afgrænser grunden, både skel mod nabo og skel mod vej.

Beplantning mod vej



Beskæring af beplantning til skel mod vej eller sti skal være til bagkant af fortov eller rabat. Træer og buske skal være beskåret til en højde af 275 cm over fortovet og 400 cm over kørebanen *)

Ovenstående bestemmelser er fastlagt i lov om offentlige veje og lov om private fællesveje.

*) Vejlovenes bestemmelser for minimum frihøjde betyder, sammen med den deklarerede maksimale beplantningshøjde på egen grund, at der praktisk talt ikke kan forekomme plantedele lodret over vej og fortov.

Informationer

Følgende er vedtaget på generalforsamlingen i 1976:

Græsslåning i følgende tidsrum:

Mandag - fredag kl. 9 -19

Lørdag, søndag og helligdage kl. 9 - 12

Vedtagelsen gælder for motorplæneklippere, havefræsere, kompostkværne og lignende støjende maskiner.

Bestyrelsen henstiller til alle om at overholde vedtagelsen.